

Notariat Mureck

Datenerfassung zur Berechnung der Grunderwerbsteuer

Steuernummer und Sozialversicherungsnummer			
Veräußerer	Veräußerer	Erwerber	Erwerber

Vertragsobjekt			
Liegenschaft EZ	KG	Grundfläche:	m2

Es befinden sich auf der vorgenannten Liegenschaft nachstehende Gebäude (Zutreffendes bitte Ankreuzen)	
☐	Wohnhaus mit der Adresse:
☐	Fabriksgebäude, Werkstättengebäude und Lagerhaus, die Teile der wirtschaftlichen Einheit eines Fabrikgrundstückes sind
☐	einfachsten Gebäude (z. B. Glashäuser, Kalthallen, Gerätehäuser oder nicht ganzjährig bewohnbare Schrebergartenhäuser) sowie bei behelfsmäßiger Bauweise
☐	Sonstige Gebäude

(anteilige) Gebäudenutzfläche

Info: Als Nutzfläche gilt die gesamte Bodenfläche des Gebäudes abzüglich der Wandstärken sowie der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen und Ausnehmungen. Treppen, offene Balkone, Terrassen und unausgebauter Dachraum sind bei der Berechnung der Nutzfläche nicht zu berücksichtigen.

Bitte die Quadratmeter angeben!

Art des Gebäudes	Wohnhaus	Weitere freistehende Gebäude (Garagen, Wirtschaftsgebäude, Gartenhütten etc.)	Zu-/Ausbauten einzelner Gebäudeteile
Erdgeschoß			
Obergeschoß			
Ausgebauter Dachboden			
Keller			
Garage			
Datum der Fertigstellung des Gebäudes *			

***Info:** Als Errichtungsjahr ist entweder das Jahr, in dem die Voraussetzungen für die Erteilung der Benützungsbewilligung/Anzeige der Fertigstellung vorgelegen sind, oder das Jahr, in dem das Gebäude tatsächlich in Betrieb genommen wurde anzugeben, je nachdem was zuerst eingetreten ist.

Sanierungsmaßnahmen

Wurden innerhalb der letzten zwanzig Jahre vor dem Erwerbszeitpunkt folgenden Sanierungsmaßnahmen umgesetzt? (Zutreffendes bitte ankreuzen) Wurden nur bestimmte Teile des Gebäudes saniert? (z.B. Anbau, Dachbodenausbau, Sanierung einer Eigentumswohnung etc.) wenn ja, bitte sanierten Gebäudeteil handschriftlich ergänzen!

☐	Erneuerung des Außenverputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes
☐	Erstmaliger Einbau oder Austausch von Heizungsanlagen
☐	Erstmaliger Einbau oder Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen
☐	Erstmaliger Einbau oder Austausch von Badezimmern
☐	Austausch von mindestens 75% der Fenster

Vererwerbe

Gab es seit dem 31.12.2015 Vorerwerbe von derselben Person an dieselbe Person?

☐ Ja (Angabe der Vorerwerbe)
☐ Nein

Wurde seit dem 31.12.2015 durch zwei oder mehrere Erwerbsvorgänge eine wirtschaftliche Einheit oder Teile einer wirtschaftlichen Einheit an dieselbe Person übertragen?

☐ Ja (Angabe der Vorerwerbe)
☐ Nein

Die Parteien bestätigen **an Eides statt** die Richtigkeit und Vollständigkeit der dem Urkundenverfasser für die Ermittlung der Bemessungsgrundlage vorgelegten Unterlagen und Bewertungen und verpflichtet sich den Urkundenverfasser hinsichtlich aller, aus der Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer hervorkommenden Vermögensnachteile schad- und klaglos zu halten, wobei dies auch für den Fall einer Abgabenerklärung gilt

Ort Datum

Unterschrift